

**تقييم القرارات الاقتصادية
الأرقام والترشيد
ومواجهة الحقائق بصرحة ..**
بدأ السيد رئيس الجمهورية في
عمل اجتماعات مع رجال المستعاق
وبنوة المستعاق .. وغيرها وبحضور
السراة المختصين وذلك لتقييم
مفعول القرارات الاقتصادية التي
ما كانت تصدر منذ ثلاثة أشهر حتى
الوقت وحسب عينة متعددة
الاجتهاد والأداف ولكن أعظمها ألا

طريقا تحت الجسر - الخيرة - عبدة فوق غابة عسرة

[illegible]

ملحق خاص عن الإسكان ومواد البناء



أغسطس القادم تصل طلبة الإنتاج الجديدة لهذه التوسعات إلى ١٢ مليون طن سنوياً

صناعة الأسمنت .. كإضافة جديدة لمواجهة مشروعات التوسعات في المجالات المختلفة - وفي

بعض المشروعات الكبيرة التي تم تنفيذها بالشركات التابعة لهيئة القطاع العام لمواد البناء في

٨ شركات استثمارية تساهم فيها شركات الهيئة

وشركة المنيا للطوب ومواد البناء في عام ٨٤ بنسبة ٤٢,٦٪

والشركة المصرية للخرسانة سابقة الاجهاد والخاصة بإنتاج المواسير الخرسانية في عام ١٩٧٨ بنسبة ٤٠٪

والشركة العربية لمواد التعمير لإنتاج مواسير بوليستير في عام ٧٨ بنسبة ٤٠٪ أيضاً

والشركة المصرية الاسيانية - اورامير - لإنتاج مواسير اسبستوس ذلك بنسبة ٢٠٪ في عام ١٩٨٠

والشركة الدولية للمواسير الفخار والسيراميك - سبياك - لإنتاج مواسير فخار في عام ١٩٨١ وذلك بنسبة ٢٥٪ من رأس المال

تساهم شركات هيئة القطاع العام لمواد البناء في ٨ مشروعات استثمارية كبيرة .. وهي شركة السويس للأسمنت والتشييد تأسست في أبريل ١٩٨٢ لإنتاج الأسمنت وبلغت نسبة المساهمة في رأسمالها ٣٥٪

وكذلك الشركة العربية السويسرية للهندسة - أسيك - للأعمال الاستشارية والأبحاث في عام ٧٥ بنسبة ٤٠٪

وشركة مصر أسوان للرخام والجرانيت - مارنيت - لإنتاج رخام وتعددين في عام ٧٩ بنسبة ٦٠٪ من رأس المال

تاريخ التأسيس	رأس المال المملوك	رأس المال (بالمليون جنيه) الأصول
١٩٢٧	٥٣	٧١٢
١٩٢٩	١٦٨	٥٩٢
١٩٤٨	٤١	١٨٨
١٩٥٦	٨٥	٣٠١
١٩٦٢	—	—
١٩٦٦	١٧	٦٦
١٩٠٨	١٧	٦٦
١٩١٠	٢٣	٥٨
١٩٥٧	٧	٣٢
١٩٦٠	٥	٩
١٩٦٢	٤	٥
١٩٦٧	٦	٦
	٤٢٦	١٥٢٠

عقود توريد خطوط الإنتاج الأسمنتية بطاقة ٢٥٠٠ مليون طوبة نمطية

تم التعاقد بتاريخ ١٩٨٢/٣ مع الجانب التشيكي لتوريد مصنعين بطاقة ١٢٥ مليون طوبة نمطية سنوياً لكل مصنع، ستقام بكل من الشركة المصرية للخرسانة والمجاري والرخام والشركة العاملة للزراعة المكنية وتنتج قبل نهاية عام ١٩٨٥

تم التعاقد بتاريخ ١٩٨٥/٢/٢٢ مع شركة بوكيا بجمهورية التشيك لتوريد ٦٠ خطاً لإنتاج الطوب الأسمنتي بطاقة ١٥٠٠ مليون طوبة نمطية سنوياً ستقام بشركة ات هيدروالتشيد والمحافظات وينتج ٣٠ خطاً منها هذا العام و ٣٠ خطاً العام القادم

تم التعاقد بتاريخ ١٩٨٥/٢/٢٨ مع شركة بوزين كوسوفو لتوريد ١٠ خطاً لإنتاج الطوب الأسمنتي بطاقة ٣٠٠ مليون طوبة نمطية سنوياً ستقام بشركة هيدروالتشيد والمحافظات وينتج ١٠ خطاً منها هذا العام و ٢٠ خطاً العام القادم

قامت هيئة القطاع العام لمواد البناء وشركاتها تحت رعاية السيد المهندس محسن صدقي وزير الإسكان والمرافق بتوقيع عقود توريد مصانع ووحدات إنتاج الطوب الأسمنتي بطاقة تعادل حوالي ٢٥٠٠ مليون طوبة نمطية سنوياً في الورديتين وذلك طبقاً لما يلي :

تم التعاقد بتاريخ ١٩٨٥/٢/٢٧ مع شركة كاديس بجمهورية التشيك لتوريد مصنعين بطاقة ١٢٥ مليون طوبة نمطية سنوياً لكل مصنع بطن من شركة أسمنت أسبوت والقومية لإنتاج الأسمنت وذلك قبل نهاية عام ١٩٨٥

تم التعاقد بتاريخ ١٩٨٥/٢/٢٢ مع شركة شلوس بجمهورية التشيك لتوريد مصنعين بطاقة ١٢٥ مليون طوبة نمطية سنوياً لكل مصنع ستقام بكل من الشركة المصرية للمواسير والمنتجات الأسمنتية وشركة الاسكندرية لاسمنت بورتلاند وتنتج قبل نهاية عام ١٩٨٥

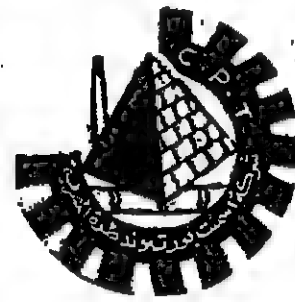
وزارة الإسكان والمرافق - لهيئة القطاع العام لمواد البناء

مكتب بيع الأسمنت المصري

يبنونها بنوها

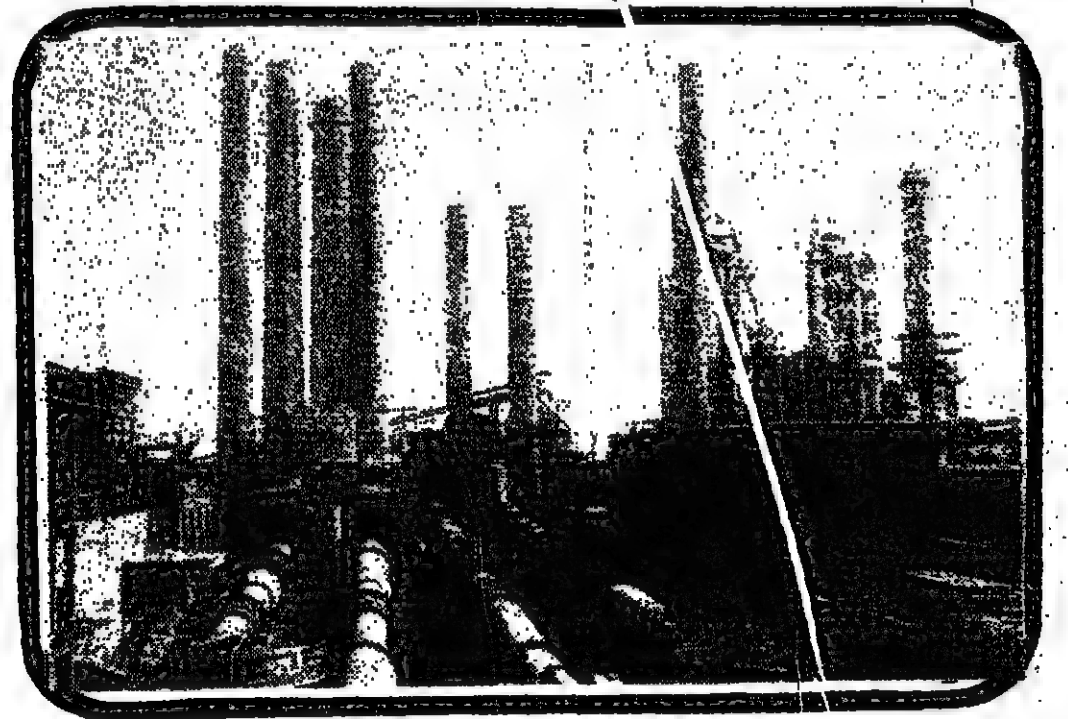
يقوم مكتب بيع الأسمنت المصري بالمرامم التالية :

- تنظيم تسويق الأسمنت وصدير التسليم المنتج محلياً في داخل الجمهورية
- تنظيم سحب إنتاج شركات الأسمنت وصدير تسليم طبقاً لطاقاتها الإنتاجية
- تدبير وسائل النقل المختلفة من السيارات والسكك الحديدية والنقل النهري
- تنظيم سحب الإنتاج اليومي للمصانع لكافة أنحاء الجمهورية وإيصاله تصديره إلى الخارج وكذلك سحب الأسمنت وصدير التسليم المستورد في الموانئ المختلفة إلى داخل البلاد
- إدارة أرطول النقل بالسيارات المحملة لشركات الأسمنت وصدير التسليم وإدارة المراجعات الأربعة التي تم إنشاؤها حتى الآن
- إدارة أجهزة البيع والتسويق والنقل والتصدير والإستيراد بكافة وظائفها وفي جميع أنحاء الجمهورية والإدارية
- إستيراد وتوزيع الورق الكرافت اللازم لشركات الأسمنت لصناعة أكياس تسليم الأسمنت المنتج محلياً
- تقديم التسهيلات المختلفة لعملاء الأسمنت لتسهيل حساب في مواقع الأعمال
- القيام بدراسات دورية للتنبؤ بحاجات إنتاج الأسمنت وصدير التسليم وتقديمها لجهات الاسواق الداخلية والخارجية ودراسة الاسواق المنافسة في الخارج والمعايرة في البحوث والدراسات التي تقوم بها الجهات المعنية بالأسمنت لصناعة الأسمنت وصدير التسليم



شركة أسمنت بورتلاند مصر المصرية

رائدة وأولى شركات الأسمنت بجمهورية مصر العربية تقوم حالياً بتنفيذ مشروعين لإنتاج الأسمنت بالطريقة الجافة بطاقة ٢ مليون طن أسمنت يبدأ إنتاج الخط الأول في عام ١٩٨٦ والثاني عام ١٩٨٧



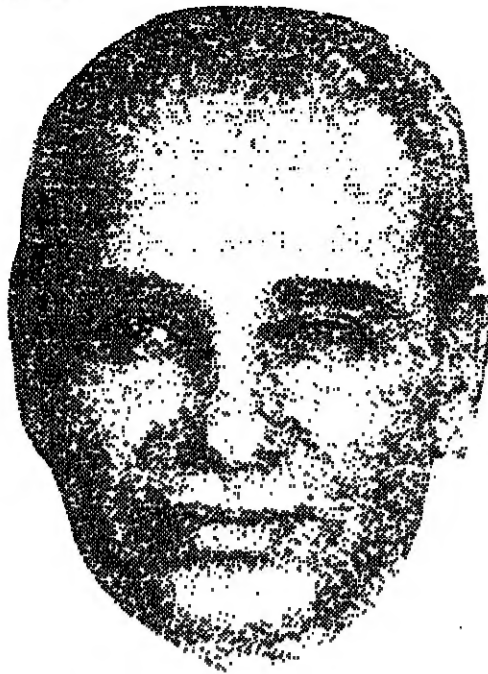
كما تقوم الشركة أيضاً بالأنشطة الآتية :-

- إنتاج متميز من الجير الطفا والحي
- صناعة أكياس كرافت لمنتجات مواد البناء وغيرها
- إنتاج مسبوكات صديد وقحاس وألومنيوم
- ومساهمة من الشركة في توفير الطوب الطفلي بعد إلغاء قوائم الطوب الأحمر
- تقوم الشركة بتوفير الطفلة اللازمة لمصانع الطوب الطفلي وقوائم الطوب الأحمر المطلوبة
- الاستخدام والتعاقد : الإدارة التجارية : بطر الأسمنت تليفون ٥٠٤٥٠٤

هكذا من المصلح

ملحق خاص عن الاسكان ومواد البناء (٣)

الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي تؤكد دورها في توفير الخدمات العامة للشعب على المستوى القومي لرفع المستوى المعيشي والحضاري للوطن العزيز



لواء مهندس حازم عبد الرحمن العبد
رئيس مجلس إدارة الهيئة القومية لمياه
الشرب والصرف الصحي

تتولى الدولة قطاع المرافق العامة وعلى الأخص مياه الشرب والصرف الصحي اهتماما خاصا على المستوى القومي. ونظرا للارتباط الكامل بين النشاطين فقد أنشأت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي في عام ١٩٨١ لتختص برسم السياسات والخطط لهذه النشاطين وعمل التصميمات والأشرف على تنفيذ المشروعات القومية الكبرى التي تخرج عن إمكانيات أو نطاق المجلات أو تخدم أكثر من محافظة. ولإلقاء الضوء على جهود الهيئة في هذا المجال التقت الأخبار بلواء مهندس حازم عبد الرحمن العبد رئيس مجلس إدارة الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي فقال:

نشاط مياه الشرب والصرف الصحي

يبلغ حجم المشروعات التي تقوم الهيئة بالأشرف على تنفيذها حاليا حوالي ١٥٠٠ مليون جنيه منها ٨٠٠ مليون جنيه لمياه الشرب و ٧٠٠ مليون جنيه للصرف الصحي. هذا بخلاف المشروعات الجديدة التي يتم تمويلها جزئيا عن طريق المنح والقروض الأجنبية للوفاء بمياه الشرب والصرف الصحي على المستوى القومي حتى عام ٢٠٠٠ طبقا لبرنامج تعاون اقتصادي دولي ويبلغ حجم هذه المشروعات حوالي ٢٤٦٠ مليون جنيه منها ١٠٦٥ مليون جنيه لمياه الشرب و ١٣٩٥ مليون جنيه للصرف الصحي.

ويعد بداية الخطة الخمسية ٨٧/٨٨ المعتمدة وحتى الآن من الأسفلة من بعض المشروعات التي تمت كليا أو جزئيا وقد بلغت الطاقة الإنتاجية لمياه الشرب والصرف الصحي ٢٢٨ ألف م^٣/يوم. وتكفي لتدعيم احتياجات ٤,٧٥ مليون نسمة كانت تسيطر عليها كميات غير كافية إلى جانب تغطية بعض المناطق المحرومة - كما زالت الطاقة الإنتاجية للصرف الصحي في بعض المدن بحيث تستوعب ٢٥٠ ألف نسمة. وسوف يتم بأن الله تشغيل والافتتاح عمليات أخرى في خلال العام الحالي هي:

- ١ - مياه مدينة قط.
- ٢ - مياه مدينة طنطا.
- ٣ - مياه مدينة المنصورة.
- ٤ - مجارى مدينة طنطا.
- ٥ - مجارى مدينة سوهاج.
- ٦ - مجارى مدينة منف.
- ٧ - مجارى مدينة الأقصر.
- ٨ - مجارى مدينة أسوان.

وتتبع الطاقة الإنتاجية لهذه المشروعات بحوالي ٧٠ ألف م^٣/يوم وبمقدار مياه الشرب تكفي لتدعيم احتياجات حوالي ١,١ مليون نسمة ومثلها ١٢٠ ألف م^٣/يوم للصرف الصحي لخدمة ٢٠٠ ألف نسمة.

١ - المشروع العام لمياه الشرب بمحافظات البحيرة

● تبلغ التكلفة الكلية للمشروع ١٤٧ مليون جنيه مصري وقد تم الحصول على قرض من البنك الدولي بقيمة ٥٦ مليون دولار لتمويل الجزء الأجنبي من المشروع كما قامت الدولة بتوفير النقد المحلي له. بدأ في تنفيذ المشروع عام ٨٢/٨٣ وقد تمت سرعا الإعداد الهيكلي وأمكن طرح الأعمال في المحافظات المعنية بمياه الشرب. ٢٨٠ مليون جنيه وتم ترسية أعمال التنفيذ ٤٠ مليون جنيه. يجري تنفيذها كما يجري فحص وترسية باقي.

● تم تنفيذ حوالي ٢٣٪ من المشروع ومن المقرر بإنهاء العمل في عام ٨٧/٨٨.

المشروع العام لمياه الشرب بمحافظات كفر الشيخ

● تبلغ التكلفة الكلية للمشروع ٣٠ مليون جنيه وقد تم الحصول على منحة وقرض من ألمانيا بقيمة ١٠٠ مليون مارك ألماني لتمويل الجزء الأجنبي من المشروع كما قامت الدولة بتوفير النقد المحلي له. يجري حاليا اتخاذ الإجراءات التنفيذية على القرض مع البنك الألماني بالتعاون مع الوزارات والجهات المعنية.

● أعلنت الهيئة عن الأعمال الاستشارية لدراسة الجدوى وجار تقييم المكتب المتقدم لتقديم هذه الأعمال تمهيدا لمرحلة التنفيذ.

المشروع العام لمجارى مدن القناة

● هذا المشروع يغطي استصلاح الصرف الصحي للمدن الثلاث بورسعيد والإسماعيلية والسويس حتى عام ٢٠٠٠.

● تبلغ التكلفة الإجمالية للمشروع ١٠٠ مليون دولار أمريكي. ١٧٠ مليون جنيه مصري وقد تم الحصول على منحة وقرض من هيئة الموانئ الأمريكية بقيمة ١٠٠ مليون دولار كما قامت الدولة بتوفير النقد المحلي له.

● بدأ تنفيذ المشروع عام ٨٤/٨٥ وتم التعاقد على جميع أعمال المشروع بعد طرحها في المنافسة عالميا ومحليا.

● وصلت مهمات للمشروع من الخارج تقارب بحوالي ٢٢

نفق جديد من الأميرية إلى سوق السمك

تم التعاقد لإنتاج المواسير الخرسانية بمدينة القاهرة الكبرى لتنفيذ نفق من منطقة الأميرية إلى سوق السمك باستخدام حلقات الانفاق بطول ٦ كيلو متر وقطر ٥,٥٢ متر. يتم ذلك لأول مرة في القاهرة الكبرى. صرح بذلك المهندس حسين عثمان رئيس مجلس إدارة شركة الصناعات التخصصية ومصنع المواسير.

٧ مليون جنيه زيادة في المساهمة في خطة الدولة خلال عامين

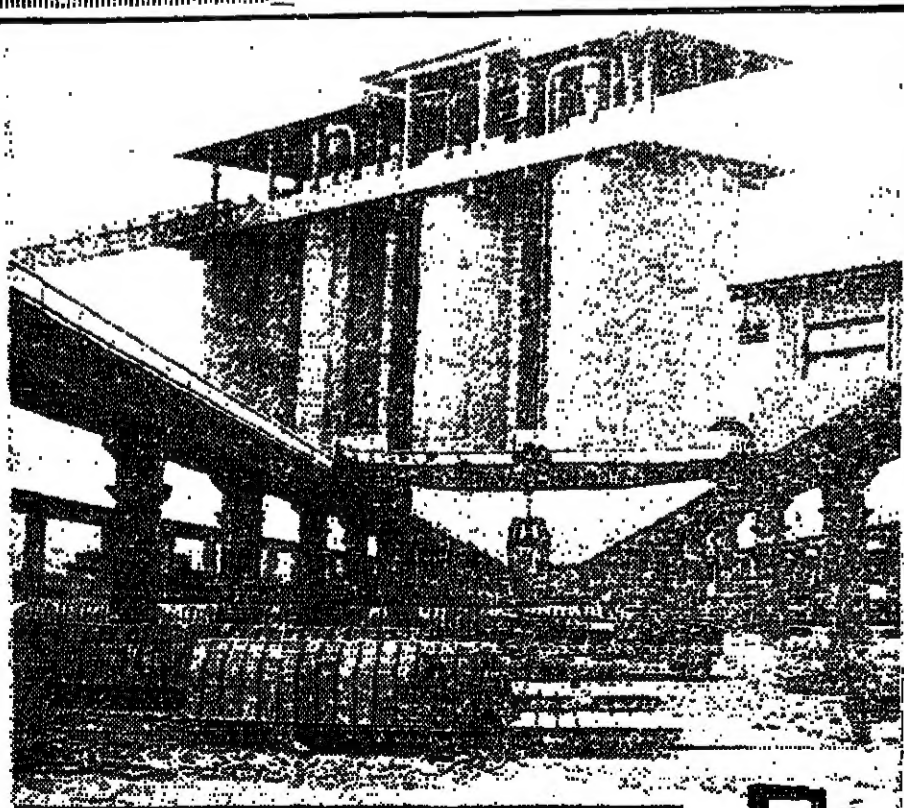
نتيجة لتطوير أسلوب الأداء واستخدام أحدث المعدات ارتفعت معدلات الإنتاج في شركة النصر للمرافق والتربويات وارتفع رقم الأعمال خلال عامين من ٨ مليون جنيه سنويا إلى ١٥ مليون جنيه وهو ما يساهم به الشركة حاليا في تنفيذ خطة الدولة. وقد صرح المهندس محمد خالد مصطفى رئيس الشركة أنه طبقا للخطة المرسومة والدراسات التي تقوم بها الشركة سيرتفع الرقم إلى ٢٠ مليون جنيه.

التغلب على مشكلة عدم وصول المياه للأدوار العليا

بدأ تنفيذ بعض المشروعات الخاصة بتحصين الضغوط لخدمة الأحياء المختلفة في إقليم القاهرة الكبرى والجيزة وفبرا الخيمة للتغلب على مشكلة عدم وصول مياه الشرب للأدوار العليا.

استخدام الأنفاق في مشروعات الصرف الصحي بالإسكندرية

تقرر استخدام الأنفاق لأول مرة في مشروعات الصرف الصحي بمدينة الإسكندرية. يتم استخدام هذه الأنفاق أسفل سرعة الجمهورية بمنطقة سوحة بطريقه البغى الهيدروليكي دون الحاجة إلى تعميل الطرق أو تحويل مجرى الشارع.



أشكال الخسنة لجوانب من الطوب الخفيف			
جوانب أشعة	أبعاد	مواصفات	ملاحظات
	١٩٠ × ٩٠ × ٩٠	مادة خفيفة	تستخدم في الجدران
	١٩٠ × ٩٠ × ٩٠	مادة خفيفة	تستخدم في الجدران
	١٩٠ × ٩٠ × ٩٠	مادة خفيفة	تستخدم في الجدران
	١٩٠ × ٩٠ × ٩٠	مادة خفيفة	تستخدم في الجدران

إحدى شركات هيئة القطاع العام
للمواد البناء
الإدارة العامة : مدينة نصر إلى العاشر ٦٠٣٠٧٧
للاقتراحات والملاحظات :
ادارة المبيعات : العباسية - شارع صلاح سالم
خلف كلية الشرطة
ت : ٨٣٤١٨٧ / ٨٢٠٢٤٠

شركة الطوب الرملي

رائدة صناعة طوب رملي والخفيف بجمهورية مصر العربية

يتم استخدام الطوب الرملي في البناء في جمهورية مصر العربية إلى عام ١٩١٠ وهو تاريخ إنشاء مصنع العباسية لإنتاج الطوب الرملي وقطاع خاص، والذي قامت الدولة بتأميمه في عام ١٩٦١ تحت اسم شركة الطوب الرملي وكان انتاجه في تلك الفترة ١٥ مليون طوب رملي، وقد قامت الشركة باقامة مصنعين جديدين لإنتاج الطوب الرملي بمساحة ٧٢ هكتار بمنطقة ٦٠ هكتار طوب رملي و ١٠ هكتار خفيفة، وللاول مرة في مصر يتم استخدام الطوب الرملي الخفيف منذ ذلك التاريخ أيضا. بدأ إنتاج الطوب الرملي قريبا بمحافظات المنيا وقنا ٧٨ بطاقة سنوية ٥٠ مليون طوب رملي و ١٠ هكتار خفيفة. كما تم اقامة مصنع بمنطقة شوشة بمحافظة المنيا بطاقة سنوية ٥٠ مليون طوب رملي وقد بدأ إنتاجه في نهاية العام الماضي ويقوم الشركة منذ عام ٨٠ بتنفيذ خمسة خطوط انتاج طوب خفيف بطاقة كل منها ١٥٠ ألف م^٣/يوم بالإضافة إلى ثلاثة خطوط طوب رملي بطاقة كل منها ٣٠ مليون طوب رملي سنويا وقد تم تنفيذ خط طوب خفيف وخط طوب رملي وتوسيعه بمدرسة نصر وتم تشغيل خط الطوب الرملي في العام الماضي وعمل على تشغيل خط الطوب الرملي الخفيف الأول حاليا وخط الطوب الخفيف الثاني يتم تنفيذه كترسية بمصنع قويسنا وينتظر بدأ تشغيله في نهاية هذا العام. والثالث والرابع بمنطقة صحراوي والرمي ونظر بدأ تشغيلها في يونيو ٨٦ والخامس بالعاصمة شرقية وينتظر بدأ تشغيله في ديسمبر ٨٦.

وبذلك يصل انتاج الشركة في نهاية عام ٨٦ إلى ٤٢٠ مليون طوب رملي و ٩٥٠٠ ألف م^٣/يوم خفيفه تعادل ٥٢٠ مليون طوب رملي إجمالى انتاج يعادل ٧٤٠ مليون طوب رملي من الاستهلاك الكلى لجمهورية مصر العربية والذي يقدر بحوالى ٦ مليار طوب رملي.

مميزات الطوب الرملي

- بشيرة الصدية - يستعمل جوارط حمله - لا يحتاج إلى بياض يستعمل كواجهات للواجهات - يذوب في المونة المستخدمة - سعره ٦٠ جنيتر
- شبه المتراكمة (مبادل ٥٥ طوب عادى ٣٥ جنيتر - خفيف - وزن الكلى ٧,٦٠ كجم - يسهل زيادة ارتفاعات المباني بتكلفة أقل - متين - يستعمل كترسية ٥٠/٣٥ كجم - عازل للحرارة والبرودة ويقاوم الحريق وعوامل الطقس الشديدة - يوزن في استهلاكه من الماء والباقي - يقلل مادة البناء - يوزن في كسبته الخرسانية والتسليح - يسهل تنبيته في الخرسانة ويوفر الكالسيوم والخواص

